



Ocean  Garden
BEACH HOUSES

Ocean  Garden
BEACH HOUSES

VIVA COM UM
PÉ NA AREIA
DA PRAIA

E OUTRO
NA GRAMA
DO JARDIM.

Condomínio de casas com garden exclusivo



Ocean  Garden
BEACH HOUSES





BEACH LOUNGE

Privilegio é cultivar sua felicidade regada pela maré.





SUNSET POOL



POOL



DINING POOL



DINING POOL VIEW



PARTY CLUB



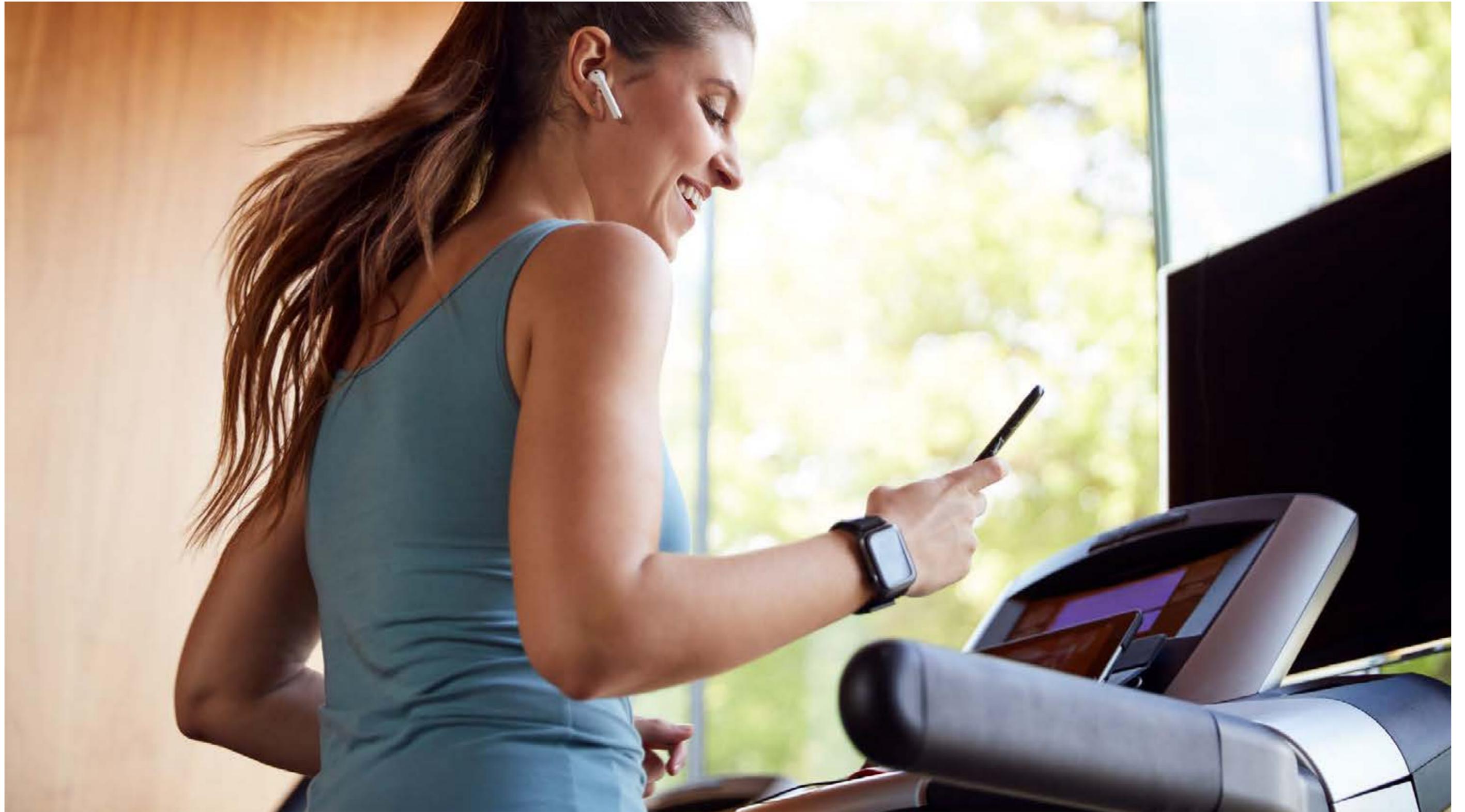
BEAUTY SALON

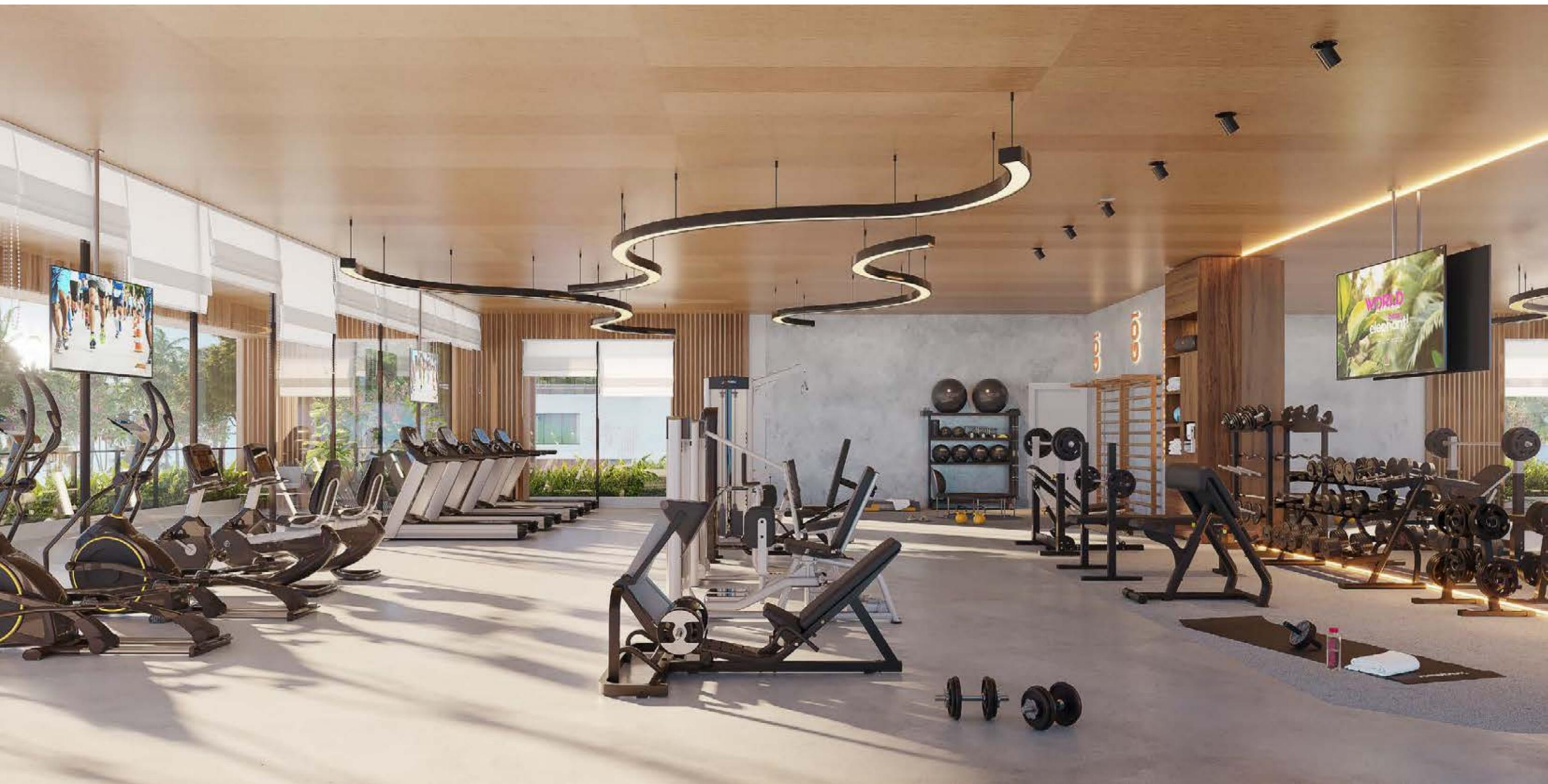


SALA DE JOGOS



VISTA QUADRAS







Viva o bem estar







FLORESTA ENCANTADA



MAGIC OCEAN



ENTRADA CONDOMÍNIO

ENTRE A PRAIA E O JARDIM,
UM MAR DE ATRAÇÕES PARA
VOCÊ VIVER MELHOR.

BEACH HOUSES COM ATÉ
355,60m²
DE ÁREA CONSTRUÍDA

TERRENO COM
147.972,87m²

ÁREA VERDE
65.525,89m²

KIDS CLUB
1.693,40m²

BEACH CLUB
5.644,37m²

ÁREA DE PRESERVAÇÃO
PERMANENTE
5.776,19m²

4 QUADRAS DE BEACH TÊNIS
1 QUADRA DE TÊNIS,
1 QUADRA POLIESPORTIVA

PISCINA ADULTO
COM RAIA DE 50M



VISTA GARDEN

SUA FAMÍLIA MERECE A FELICIDADE
NATURALMENTE COMPLETA.

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
250,80m²

177,80m²
DE ÁREA
CONSTRUÍDA

GARDEN
PRIVATIVO DE
73m²





UM GARDEN EXCLUSIVO
PARA CHAMAR DE SEU.





TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
250,80m²



PAVIMENTO INFERIOR

88,90m²

4 SUÍTES | 4 VAGAS

GARDEN PRIVATIVO DE 73m²

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
250,80m²



PAVIMENTO SUPERIOR

88,90m²

4 SUÍTES | 4 VAGAS

GARDEN PRIVATIVO DE 73m²

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
250,80m²



PAVIMENTO INFERIOR COM PISCINA

88,90m²

4 SUÍTES | 4 VAGAS

GARDEN PRIVATIVO DE 73m²

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
250,80m²



PAVIMENTO SUPERIOR

88,90m²

4 SUÍTES | 4 VAGAS

GARDEN PRIVATIVO DE 73m²

SUA FELICIDADE
BROTA À BEIRA MAR.

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
501,60m²

355,60m²
DE ÁREA
CONSTRUÍDA

GARDEN
PRIVATIVO DE
146m²



Viva por inteiro

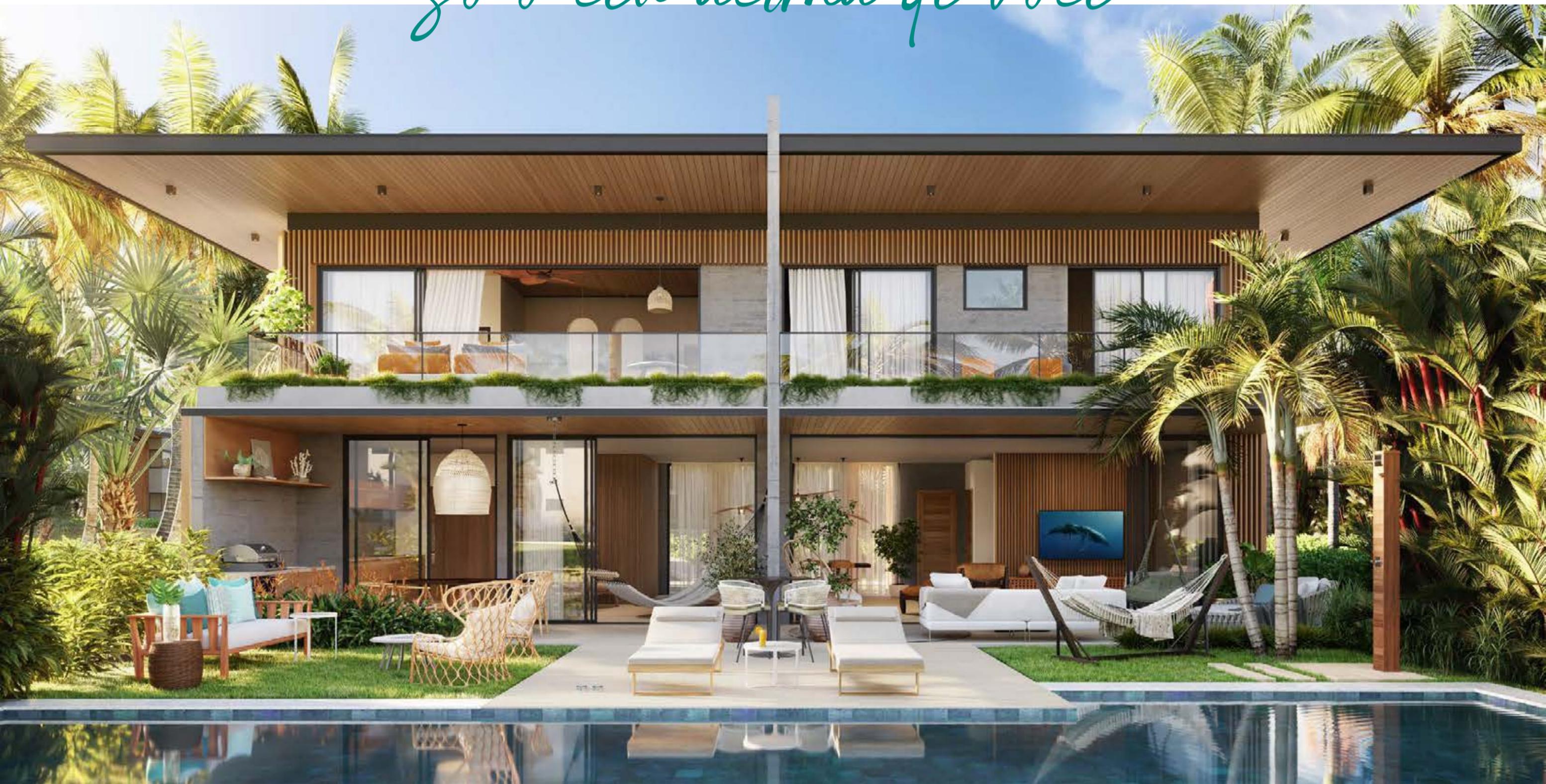


VISTA GARDEN



VISTA GARDEN
COM PISCINA

Só o céu acima de você



VISTA CASA 501,60m²



SUÍTE



LIVING

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
501,60m²



PAVIMENTO
INFERIOR

177,80m²

6 SUÍTES | 8 VAGAS
GARDEN PRIVATIVO
DE 146m²

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
501,60m²



PAVIMENTO
SUPERIOR

177,80m²

6 SUÍTES | 8 VAGAS
GARDEN PRIVATIVO
DE 146m²

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
501,60m²



PAVIMENTO
INFERIOR
COM PISCINA

177,80m²

6 SUÍTES | 8 VAGAS
GARDEN PRIVATIVO
DE 146m²

TOTAL DE ÁREA
PRIVATIVA
501,60m²



PAVIMENTO
SUPERIOR

177,80m²

6 SUÍTES | 8 VAGAS
GARDEN PRIVATIVO
DE 146m²

Aqua Area

01 Deck molhado

02 Aquaplay

03 Piscina infantil

04 Solário

05 Pool house

06 Pool bar

07 Piscina adulto

08 Spa aquecido

09 Estar rebaixado

10 Piscina raia

11 Prainha

12 Deck

13 Dining Pool

14 Restaurante

15 Deck

17 Estar pergolado

18 Redário

60 Estar praia

69 Acesso praia

Festa

19 Doca

20 Terraço festa

21 Party club

22 Party bar

26 Party square

Fitness

23 Fitness externo

24 Fitness interno

25 Gym room

Jogos

27 Quadra poliesportiva

28 Quadra tênis

29 Pergolado quadras

30 Bicletário

31 Estar pergolado

32 Salão jogos

33 Sala de jogos

34 Bar jogos

61 Beach tênis

Spa

35 Sala de reunião

36 Beauty Salon

37 Relay

38 Ducha sauna

39 Sauna

40 Salas de massagem

Kids

41 Floresta Encatada

42 Playground

43 Salão kids

44 Apoio terraço kids

45 Magic Ocean

46 Kid's Square

Land Area

47 Deck área comum

48 APP-Área de Proteção Permanente

49 Lagoa sazonal

50 Porte cochère

51 Portaria

52 Entrada moradores

53 Entrada visitantes

54 Delivery

55 Acesso caminhões

56 Trafic calm

57 Estacionamento

58 Vagas visitantes

59 Vagas carros elétricos

62 Bloco de serviço

63 Administração

64 Gerador

65 Vestiários

66 Refeitório

67 ETE - Estação de Tratamento de Esgoto

68 ETA - Estação de Tratamento de Água

70 Casas



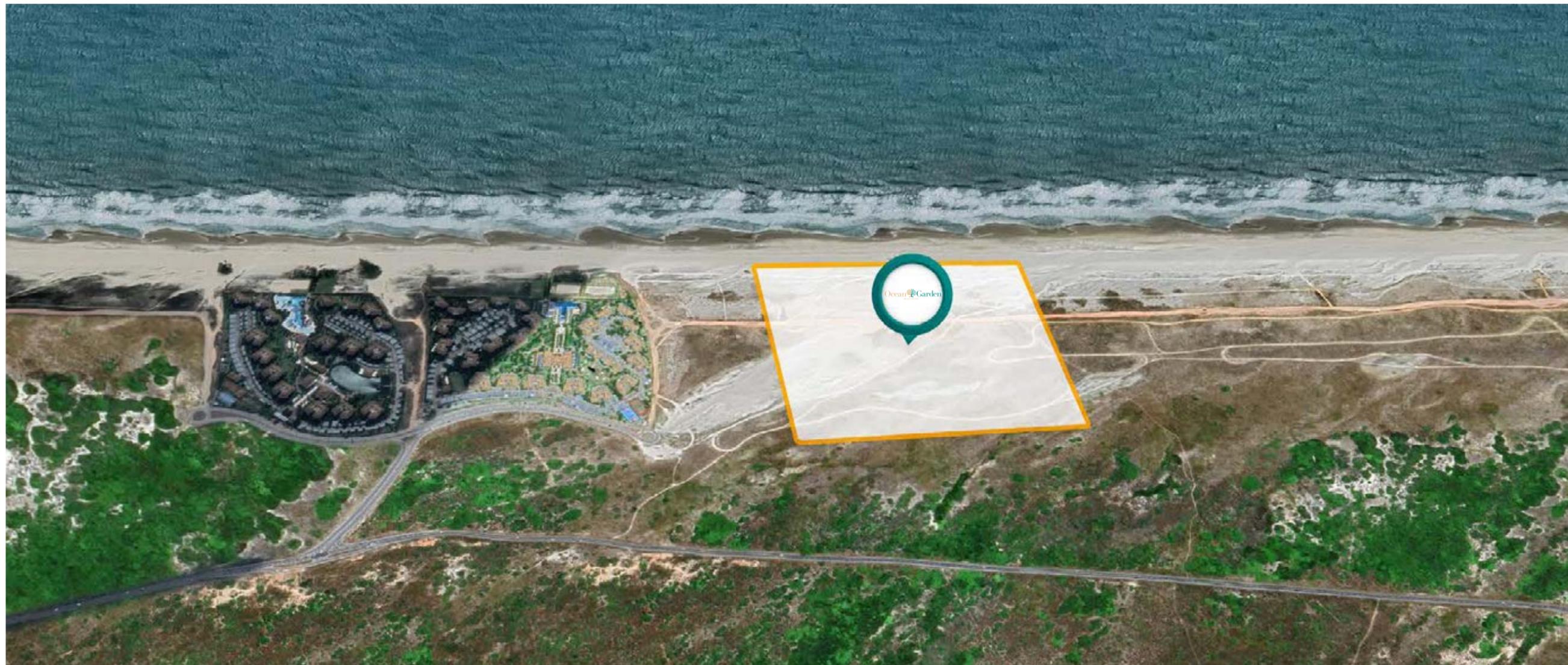
- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37
- 38
- 39
- 40
- 41
- 42
- 43
- 44
- 45
- 46
- 47
- 48
- 49
- 50
- 51
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58
- 59
- 60
- 61
- 62
- 63
- 64
- 65
- 66
- 67
- 68
- 69
- 70

Localização



**O SOSSEGO DE UMA PRAIA EXCLUSIVA,
PERTINHO DA CAPITAL.**

NO PORTO DAS DUNAS. APENAS 25 MIN DE FORTALEZA.



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

COMODIDADES UNIDADES

-  4 vagas privativas cobertas
-  Esquadrias com atenuação acústica
-  Vidros com baixa transmissão de calor
-  Tomadas USB na suite casal
-  Infraestrutura para aquecimento de água nos chuveiros
-  Ralos lineares nos banheiros - design clean e maior eficiência
-  Gardem de uso privativo

CONDOMÍNIO

-  Bicicletário
-  Grab and Go
-  Abastecimento de água pressurizado
-  Vagas de estacionamento para visitantes
-  Vagas compartilhadas para recarga de veículos elétricos com tomadas
-  Infraestrutura para automação e monitoramento de sistemas
-  Infraestrutura para CFTV com monitoramento local e remoto
-  Grupo gerador para as áreas comuns
-  Delivery room

-  Elevador nas áreas comuns
-  Piscina com raia de 50 metros
-  Restaurante

SUSTENTABILIDADE MEIO AMBIENTE

-  Estação de tratamento de água
-  Área de preservação permanente
-  Estação de tratamento de esgoto

RECURSOS HÍDRICOS

-  Irrigação automatizada
-  Reuso de água para irrigação
-  Torneiras com regulagem de vazão
-  Banheiros com bacias sanitárias com sistema dual flush
-  Medição individual de água

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

-  Infraestrutura para medição individual de gás
-  Lâmpadas LED
-  Infraestrutura para automação de iluminação nas áreas comuns
-  Infraestrutura para instalação de placas fotovoltaicas

TECNOLOGIA UNIDADES

-  Infraestrutura para cabeamento de fibra ótica
-  Infraestrutura para cabeamento estruturado

TECNOLOGIA CONDOMÍNIO

-  Wifi

SEGURANÇA UNIDADES

-  Sensor de vazamento de gás
-  Sensor corta-gás automático ao vazamento

SEGURANÇA CONDOMÍNIO

-  Controle e segregação de acesso entre visitantes e moradores
-  Controle do acesso à praia (Guarita praia)
-  Infraestrutura para CFTV para monitoramento local e remoto

DIFERENCIAIS DIAGONAL

-  Profissionais renomados para concepção e desenvolvimento dos projetos
-  Terrenos exclusivos
-  Parceiros certificados
-  Consultoria especializada para acessibilidade em todas as áreas comuns
-  Materiais de construção e acabamento com certificação de atendimento às normas técnicas
-  Uso da gestão lean-agil no gerenciamento, planejamento e controle da produção, para eliminação de desperdícios e melhoria da produtividade
-  Melhorias construtivas para garantir o atendimento à norma de desempenho da construção
-  Sistema de gestão da qualidade certificado pela ISO 9001 e PBQP-H nível A.
-  Consultoria especializada para garantir o atendimento aos requisitos da Norma de Desempenho 15.575
-  Assistência técnica
-  Certificação NDT - Nível 1

MÍNIMO DESPÉRDICIO, MÁXIMA QUALIDADE, CONSTANTE EVOLUÇÃO.

Oferecer uma experiência extraordinária ao cliente é nossa busca constante. A Diagonal visa otimizar processos com foco em produtividade, agilidade e inovação, influenciando todas as áreas da empresa, gerando valor e entregando a você o mais alto nível de atendimento e produtos.



DANIEL ARRUDA

O Ocean Garden foi projetado visando o máximo contato com a natureza através de seus generosos e exuberantes Gardens Privativos. Concebemos uma implantação inspirada no conceito de Ilhas Privativas gerando mais exclusividade e privacidade a seus futuros moradores.

Todos os bangalôs foram orientados para o lado nascente de forma a usufrirmos dos melhores ventos e brisas. Projetamos uma fachada sofisticada através de seus balanços e jogos de volumes enaltecidos pelos nobres materiais aplicados como o ripado de madeira e o efeito de concreto aparente, além da transparência proporcionada pelo vidro. Um projeto que possui uma arquitetura marcante e que irá valorizar ainda mais o Porto das Dunas.



BENEDITO ABBUD

O projeto paisagístico do Ocean Garden foi pensado como uma ilha de naturezas exclusivas. Desde seu jardim privativo, cuidadosamente tratado, até o conjunto como um todo, onde a vegetação cria espaços diversificados, ora aconchegantes e intimistas, ora capturando e emoldurando a grandiosidade maravilhosa da praia e do mar!

Aqui o lazer é completo para todas as pessoas da sua família, incluindo claro, seu pet. Pensamos no restauro de seu corpo, através dos exercícios e esportes e também da sua mente, que vai ser renovada com essa paisagem paradisíaca!

Vivenciar o Ocean Garden
é usufruir do melhor da vida!



NAIANA LIMA E PRISCILLA XIMENES

Para esse empreendimento, que traz uma tipologia diferenciada para o Porto das Dunas, implementamos um conceito natural e leve, porém com sofisticação. Estamos trazendo design aliado à natureza, para um ambiente de segunda moradia.

O ponto chave é entregar o algo a mais que diferencia esse empreendimento. Com certeza será mais um produto de sucesso da Diagonal, que assim como nós, temos a paixão por surpreender.



UM PARAÍSO NATURAL ENCONTRA O PADRÃO DIAGONAL.

A busca pelo extraordinário é o que nos move. É o que nos desperta paixão. Não só por realizar projetos à frente do tempo, que surpreendem e se tornam verdadeiras inspirações. Mas paixão por satisfazer pessoas extraordinárias, levando encantamento em projetos grandiosos até nos mínimos detalhes e conquistando em todas as fases da jornada do cliente. Porque nós não entregamos apenas imóveis. Entregamos valor para a vida toda.

Diagonal. Paixão pelo extraordinário.



2.000.000 m²
construídos



10.000 unidades
entregues



10.000
clientes

Diagonal

IVENS MONUMENTAL



DIAGONAL BY PININFARINA



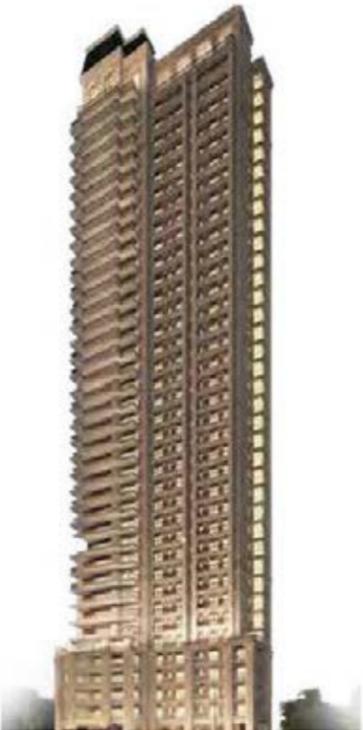
EDGE



EPIC



SOLAR PRAÇA PORTUGAL



LEGACY



ICON



CONNECT BEIRA MAR





Normatel
Incorporações

Diagonal